

Bá Xuyên, ngày 08...tháng 9...năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13.../GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà DƯƠNG THỊ TÌNH

Số định danh cá nhân: 019182003167.

Địa chỉ: Phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

- Theo thiết kế xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ do gia đình lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 568, tờ bản đồ số 33, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công (nay là phường Bá Xuyên). Tổng diện tích 172,2m² trong đó có 80,0m² đất ở tại đô thị thuộc phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp IV.

+ Cốt xây dựng: Cốt ±0,00 cao hơn cốt tim đường giao thông hiện trạng là 0,45m (tại vị trí xây dựng công trình).

+ Khoảng lùi: 2,25m.

+ Mật độ xây dựng: 100,0%, hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường giao thông hiện trạng một khoảng là 1,25m, chỉ giới xây dựng cách tim đường giao thông hiện trạng một khoảng là 3,5m (vị trí xây dựng công trình căn cứ theo bản vẽ định vị kèm theo hồ sơ).

+ Màu sắc công trình (nếu có):


+ Diện tích xây dựng tầng 1: 80,0m².

+ Tổng diện tích sàn : 80,0m².

+ Chiều cao công trình : 6,5m (tính từ cốt ±0.00); Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số AA 00893073 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sông Công cấp ngày 20/5/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;

- Lưu: KTHT&ĐT. 02b.

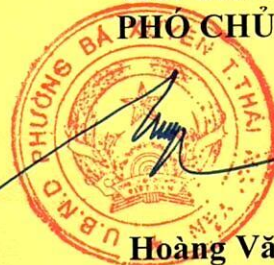
Anhdn



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Pha

